



## **PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES**

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte**

#### 1.1 Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació de:

Bar de la piscina municipal

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **CLÀUSULA SEGONA. Descripció de les Instal·lacions**

Són les instal·lacions objecte de la concessió, cadascuna de les quals correspon a un lot.

Bar situat a l'exterior de les piscines municipals que comprèn els següents espais:

Zona de barra i local sota coberta  
Terrassa corresponent a l'espai de les moreres

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

### **CLÀUSULA QUARTA. Funcionament de l'Edifici**

L'accés a l'espai tancat on se situa el bar objecte de la concessió està destinat a les persones usuàries i no usuàries a aquest equipament públic.



**AJUNTAMENT  
DE  
VILA-RODONA  
TARRAGONA**

Aquest accés pot ser modificat de conformitat amb els esdeveniments i activitats organitzades i autoritzades per l'Ajuntament. D'aquesta manera, el concessionari no pot acordar l'accés de persones que no siguin usuàries.

Malgrat l'anterior, es permetrà l'entrada controlada d'usuaris del bar en els següents suposats:

- Serveis de celebració d'esdeveniments privats.
- Celebració de menjars i sopars populars.

El bar es troba dins del recinte de la piscina pel que el seu funcionament se subordina al de tot l'equipament i a les actuacions que l'Ajuntament realitzi sobre aquest.

#### CLÀUSULA CINQUENA Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

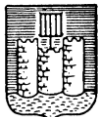
Els criteris son:

- a) Millor oferta econòmica.....60 punts
- b) Temps d'obertura de la instal·lació.....20 punts
- c) Periodicitat de neteja del recinte ..... 10 punts

#### CLÀUSULA SISENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 7 dies naturals perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer d'i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.



**CLAUSULA SETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb lo establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals d' l'Organització Mundial del Treball
Descripció	L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. A aquests efectes es considerarà que incompleix la citada condició quan es produeixi un retard de l'impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
Descripció	Almenys el 50% de tots els productes que es requereixi per a l'execució del contracte hauran d'estar embalats amb materials reciclables. Serà a càrrec del concessionari la recollida, reciclatge i reutilització de les deixalles produïdes en l'execució del contracte Els mitjans materials que siguin adquirits pel concessionari per a l'execució del contracte hauran de ser considerats d'eficiència energètica (Ex. Etiqueta A++ O Energy Star)

Tipus especial	Consideracions de tipus social Consideracions de tipus ambiental
Descripció	En l'adquisició dels productes s'hauran de complir els següents requisits: Foment de la reducció de les emissions de CO2 produïdes pel transport d'aliments Foment del consum de productes locals, comarcals i estacionals.

**CLÀUSULA VUITENA. Obligacions Generals**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:



**AJUNTAMENT  
DE  
VILA-RODONA  
TARRAGONA**

— Portar directament l'explotació del bar objecte del contracte actual, no podent subarrendar ni cedir l'explotació.

— El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

— El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.

— La concessió serà a risc i perill del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

— El contracte actual no garanteix l'exclusivitat sobre el dret de venda i distribució de begudes i aliments dins de l'edifici públic.

**CLÀUSULA NOVENA. Obligacions Específiques**

A més de les obligacions indicades en la clàusula anterior, són obligacions específiques del concessionari del servei de bar en edificis públics les següents:

— Decoració i equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar. Amb caràcter mínim, l'adjudicatari haurà de dotar al bar de:

Zona	Descripció
Barra	Tamborets, màquina de cafè, caixa registradora, ampoller, etc. L'Ajuntament posa un punt de llum i un punt d'aigua
Terrassa	Taules i cadires.- L'Ajuntament posarà 10 taules i 40 cadires

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari.

— Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària com a mínim de les següents zones:

Zona	Descripció
2	Zones de barra
3	Zona de terrassa reservada a la instal·lació de taules, cadires



**AJUNTAMENT  
DE  
VILA-RODONA  
TARRAGONA**


— Subministraments.

El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments de llum, aigua i gas necessaris per a l'explotació del bar durant la vigència del contracte.

En el cas de què no sigui possible fer-se efectiu el canvi de titularitat dels subministraments, el concessionari haurà de reintegrar a l'ajuntament l'import de la facturació corresponent.

— Personal

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal de l'aquest Ajuntament

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

A l'inici de l'explotació de la concessió el concessionari haurà de remetre a aquest Ajuntament la relació del personal, la formació en higiene d'aliments acreditada i la vinculació del personal amb el concessionari.

— Tiquet

El concessionari haurà d'instal·lar una caixa registradora on constarà cada servei realitzat, havent d'expendre tiquets de les consumicions en les quals haurà de constar:

- Nombre i si escau, sèrie
- Data d'expedició
- Nombre d'Identificació Fiscal, nom i cognoms, raó o denominació social completa del concessionari
- Identificació del tipus de béns lliurats o de serveis prestats
- Tipus impositiu aplicat
- Contraprestació total

— Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors. Així mateix, queda prohibit fumar.

— Màquines recreatives



**AJUNTAMENT  
DE  
VILA-RODONA  
TARRAGONA**

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

— Màquines de Vending

El concessionari podrà col·locar i mantenir màquines expenedores de begudes fredes i menjar, en un lloc accessible al públic, sent responsable de la reposició, conservació, manteniment i reparació d'aquestes màquines.

El lloc d'instal·lació de les citades màquines expenedores haurà de rebre el vistiplau de l'Ajuntament. En les màquines de begudes fredes hauran de servir-se, com a mínim, els següents productes:

- Aigua mineral
- Refresc o beguda isotònica
- Refresc de taronja o llimona de 1a marca
- Refresc de cua de 1a marca
- Suc
- Batut

No es podran servir begudes alcohòliques en les màquines expenedores.

- Mesures COVID

El concessionari aplicarà les mesures que determini el PROCICAT en matèria de contenció del COVID-19

**CLÀUSULA DESENA. Horaris i Períodes de Prestació del Servei**

Com a mínim estarà obert el mateix temps i en el mateix horari que estigui oberta la piscina municipal

**CLÀUSULA ONZENA. Aforament**

Els determinats en el informe que emetrà al respecte el tècnic municipal i amb les limitacions del PROCICAT a els afectes de contenció del COVID-19

**CLÀUSULA DOTZENA. Deures de l'Ajuntament**

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari les instal·lacions objecto del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

**CLÀUSULA TRETZENA. Inspecció**



**AJUNTAMENT**  
**DE**  
**VILA-RODONA**  
**TARRAGONA**

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes així com les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.