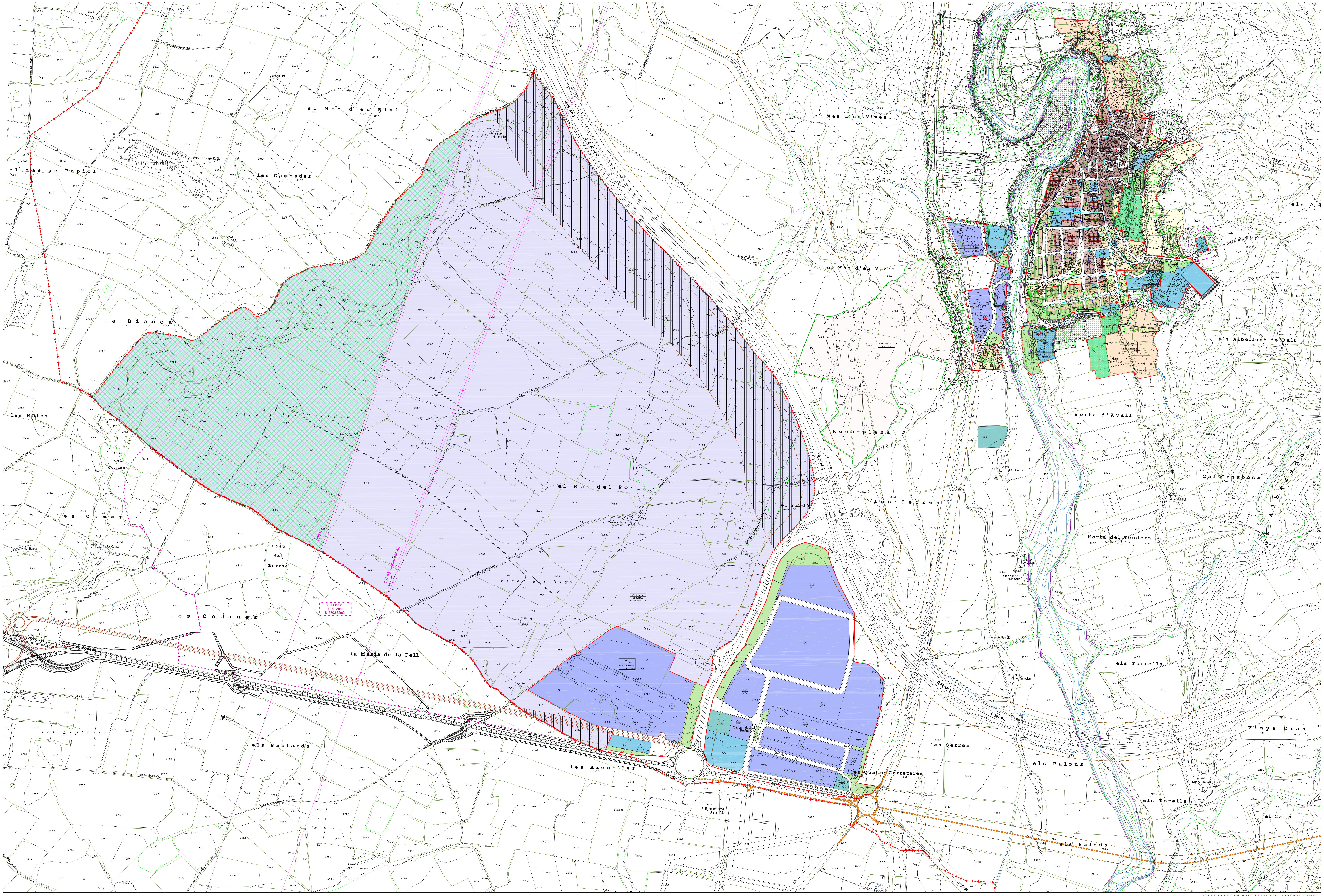
Plana de la Magina
el Mas d'en Biel
Mas d'en Biel
Camí de Mas d'en Biel
Camí de les Pinedes
el Mas de Papiol
les Gambades
Pirotècnia Pirogestió, SL
la Biosca
Clot del Soler
Planes del Guardià
les Motes
Bosc del Cendrós
les Comes
Masia de l'Herpet
Bosc del Borràs
les Codines
Camí de les Codines
Camí d'Alió a Santes Creus
SUD-ind-3 (T.M. Alió) S=570.672m2
220 KV
132 KV (sense servei)
la Masia de la Pell
Pallissa del Boixat
les Esplanes
els Bastards
Camí dels Bastards
Camí de Vila-rodona a Puigpelat
Camí d'Alió a Bràfim
Camí de Santes Creus a Alió
Camí d'Alió a Vila-rodona
Pallissa de l'Esteristi
E-90 AP-2
les Planes
el Mas del Porta
Masia del Porta
Camí de Mas d'en Vives
el Saldó
Plana del Giró
el Giró
SUD-ind-10 2.978.336m2
PAU-8 184.230m2
Polígon industrial Bràfim-Alió
Carrer Nord
Carrer Sud
Carrer Oest
C-51
les Arenelles
les Quatre Carreteres
TV-2004
Camí de Santes Creus a Alió
el Mas d'en Vives
Mas d'en Vives
Mas del Gran de la Viuda
PEU-CENTRE HIPIC 204.893m2
Roca-plana
les Serres
E-90AP-2
el Comellar
SUD-7 resid.
SUD-6 resid.
SUND-5 resid.
PAU-1 ind 12.652m2
PAU-3
PAU-8 184.230m2
SUD-4 resid. 30.731m2
TV-2443
Camí de les Espalomoses de Dalt
Camí de les Pinetelles
els Albellons de Dalt
els Al
Horta d'Avall
Sèquia de Vila-rodona
Pallissa del Mussol
Cal Guardià
Cal Casabona
Pallissa del Biel
les Alberedes
Horta del Teodoro
Cal Roc de la Serra
Granja del Roc de la Serra
Granja del Guardià
Granja del Remediau
TP-2002
Torrent dels Albellons
el Gaià
els Torrells
Vinya Gran
els Palous
Mas de l'Andreu
els Torells
el Camp
el Planot
Cal Cameu
Camí de Vila-rodona a Vilardida

SUC Sòl urbà consolidat

Sistemes
- E equipaments
- V espais lliures públics
- S protecció sistemes
- T serveis tècnics
- X viari

Zones
- 1 nucli antic
- 2 urbà tradicional
- 5 cases agrupades
- 6 cases aïllades
- 7 industrial

SUnC Sòl urbà no consolidat

PAU-3
- E equipaments
- V espais lliures públics
- T serveis tècnics
- X sistema viari
- 5 cases agrupades
- 6 cases aïllades

PAU-1 ind
- E equipaments
- V espais lliures públics
- X sistema viari
- 7 industrial

PAU-8
- V espais lliures públics
- X sistema viari
- 7 industrial

SUD Sòl urbanitzable delimitat

Sòl urbanitzable delimitat residencial
- SUD-4 residencial
- SUD-6 residencial
- SUD-7 residencial

Sòl urbanitzable delimitat industrial
- SUD-ind-10

SUND Sòl urbanitzable no delimitat

Sòl urbanitzable no delimitat residencial
- SUND-5 residencial

Espais prefixats. Espais lliures d'ús públic
Espais prefixats com a no edificable per a protecció de vialitat

Pla especial urbanístic en SNU
- PEU Pla especial urbanístic Centre Hípic

Paràmetres normatius d'edificació
- profunditat edificable o gàlib edificatori màxim
- 2P nombre màxim de plantes
- línia de referència del punt d'aplicació del nombre màxim de plantes
- NE no edificable
- edificable en planta baixa
- pas sota l'edificació

ZONA
TIPUS ZONA
SUPERFÍCIE m2

EQUIPAMENT
TIPUS EQUIPAMENT
SUPERFÍCIE m2

SECTOR RESIDENCIAL

EDIFICABILITAT BRUTA m2 sostre/m2 sòl		SECTOR RESIDENCIAL
		SUPERFÍCIE m2
DENSITAT habitatges/ha		SOSTRE TOTAL m2
		NOMBRE TOTAL D'HABITATGES
SUBSECTOR		SUPERFÍCIE m2 SUBSECTOR

SECTOR INDUSTRIAL

		SECTOR INDUSTRIAL
EDIFICABILITAT BRUTA m2 sostre/m2 sòl		SUPERFÍCIE m2
		SOSTRE TOTAL m2
SUBSECTOR		SUPERFÍCIE m2 SUBSECTOR

- ZONA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- Sèquies
- Proposta vialitat
- Proposta vialitat carretera C-51
- LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ (protecció de vialitat)
- PROTECCIÓ CEMENTIRI
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC PPCH
- LÍMIT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- LÍMIT MUNICIPAL

INUNDABILITAT:
- ZONA FLUVIAL (ZF)
- SISTEMA HIDRIC (SH) Q100
- ZONA INUNDABLE (ZI) Q500

CATÀLEG DE PATRIMONI

Béns Culturals d'interès nacional BCIN
1. El Castell

Béns culturals d'interès local BCIL
1. Columbari
2. Església parroquial de Sta Maria
3. Cooperativa agrícola (Cèsar Martinell)
4. Casal
5. Museu de la Vila
6. Pou de la Neu
7. Can Bernat

Béns Catalogats BC
1. Vila-rodona, nucli
2. Plaça dels arbres
3. Portal d'en Parera
4. Casa de la Vila
5. Habitatge del carrer Dr. Ferrer,3
6. Antiga Farga
7. Molí de Dalt
8. La Molina
9. Molí de la Serra
10. Mas d'en Bosc, nucli
11. La Serra, nucli
12. el Pont Romànic
13. la Torre del Mas d'en Guerra
14. restes arquitectòniques del recinte enmurallat
15. Església de St Llorenç, antic convent de Servites
16. Cooperativa agrícola
17. Elements de ferro de Cal Rata
18. Mas Pedrafita

AVANÇ DE PLANEJAMENT. AGOST 2012

P.O.U.M. de VILA-RODONA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vila-rodona (Alt Camp)

Ajuntament de Vila-rodona

Exp.1971.2010

O-02 PLÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ

e 1:4.000

0 20 40 100 200m

sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILA-RODONA

ARQUITECTE: FRANCESC ALBIN I COLLET, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.